

## Nečinnost se nevyplácí, říká v rozhovoru ekonomka, zastupitelka a kandidátka Sousedů pro Zeleneč Petra Moravečková

**Petro, když se ohlídeš za svými prvními čtyřmi lety v zastupitelstvu, co tě napadá?**

Je toho dost. Hodně mě překvapilo, a to negativně, že vedení Zelenče v minulosti dávňější i té nedávne mnohokrát nic neudělalo proti různým stavbám a projektům v okolí, které nás teď hodně ohrožují. Domnívám se, že zájmem každé obce by mělo být hledání rovnováhy mezi klidem a životem. A u nás velmi brzy začne být až příliš živo.

**Co konkrétně máš na mysli?**

Nejenom, že už nás z různých stran obklopují a svírají nové a nové haly a s nimi související zvýšený provoz na pozemních komunikacích a zhoršení bezpečnosti, ale teď nás čeká plánovaná masivní výstavba ve Msteticích. A ta všechny tyto problémy jen prohloubí.

**Dá se tomu ještě zabránit?**

Výrazně už asi ne. Určitě se ale dají zmírnit některá rizika, dá se předejít řadě problémů. Stejně tak už nezbouráme stojící haly. Můžeme ale bojovat proti výstavbě dalších.

**A udělala obec v minulosti maximum toho, co mohla?**

Myslím, že tu byla řada projektů, k nimž měla co říci a neřekla. Dokonce si myslím, že měla povinnost bojovat za svoje zájmy a za zájmy občanů, ale v mnoha případech to neudělala nebo udělala nedostatečně.

Sem patří například plánovaná vysokorychlostní železniční trať, která povede podél dálnice

D11, tedy těsně za hranicí naší obce. V rámci prací na projektu požádala obec Šestajovice o vybudování odhlučňovacích prvků, které by bránily hluku nejen z nové trati, ale i z D11, a její požadavky byly do projektu zapracovány. Zeleneč žádné požadavky nevznese, a tak se protihlukových opatření zřejmě nedočkáme.

Taky nás dostihne rekonstrukce a plánované zkapacitnění dálnice D10. Své požadavky tu uplatnily např. Radonice a Svěmyslice, které požadují zmírnění negativních hlukových dopadů. My opět nic. Své připomínky uplatnil jen spolek V Zelenči jsme doma! A tak nezbyvá, než doufat, že budou zohledněny a k nadměrnému hlukovému zatížení Zelenče nedojde.

Domnívám se, že zájmem každé obce by mělo být hledání rovnováhy mezi klidem a životem. A u nás velmi brzy začne být až příliš živo.

**A vy jste jako opozice také mlčeli?**

Rozhodně nemlčeli. Na pracovních poradách zastupitelů, v emailech na starostu a místostarostu i na zasedáních jsme opakovaně vznášeli různé podněty. Ptali jsme se. Několikrát se nám také podařilo přesvědčit kolegy z SNK, abychom se jako obec vyjádřili. Příkladem je vyjádření k tzv. EIA k projektu Nový Zeleneč. Tam se nám podařilo kolegům přimět ke společnému vyjádření. Protože ale bylo dost minimalistické, sepsali jsme ještě další sami za sebe. Mimochodem, toto samostatné vyjádření podepsal i pan Skřivan, tedy ještě řadový zastupitel.

**Hodně se také mluvilo o železniční zastávce a bezbariérovém podchodu.**

To považuji také za propánutou příležitost. Správa železnic v roce 2015 navrhovala posun železniční zastávky směrem k bývalému objektu Ferony. Výhodou tohoto posunu měla být zastávka v rovném úseku, kde by pak nebyla tak velká mezera mezi nástupištěm a vlakem a umožnila by bezpečnější nástup a výstup. Navržen tu byl i bezbariérový podchod u Ferony a protihluková stěna. Na pracovním setkání zastupitelů, tedy bez účasti veřejnosti, což je naprosto neuvěřitelné a dost možná i nezákonné, ale bylo rozhodnuto tuto variantu vůbec nezvažovat a rovnou ji odmítnout.

**Jak si tuhle nečinnost vysvětlit?**

Nerada bych mluvila o době před naší účastí v zastupitelstvu. Nicméně, když jsme jako zastupitelé opakovaně vznášeli dotazy, proč jsme [→]



**Vážení sousedé,**

každá mince má dvě strany a články v novinách je třeba psát vyváženě. Tedy i v těch našich, sousedských, kde se nebojíme říkat věci na rovinu a neskrývat před vámi problémy či možnosti rozvoje naší obce. V těchto novinách tak dávám opět prostor svým kolegyním a kolegům z kandidátky. Nejsme totiž jenom „já“, jsme tým. Tým Sousedů s velkým odborným přesahem do řady oborů, s transparentním financováním, kde nám řada z vás přispěla (moc si toho vážíme!) a s cílem prosazovat ve vedení obce vaše zájmy skrze program, který vám budeme postupně představovat.

Program, ve kterém se budeme pravděpodobně v řadě bodů protínat s našimi soupeři ve volbách a nad kterým pak budeme společně pracovat po následující roky v zastupitelstvu. Já názory soupeřů respektuji a na spolupráci se těším.

Pro ty z vás, kteří nesledují naše webovky či FB profil, přikládám stručně představení všech jedenácti Sousedských kandidátů do zastupitelstva naší obce. Bezmála 600 z vás podpořilo kandidaturu těchto srdcařů a pracantů s letitými zkušenostmi. Moc si toho všichni vážíme!

V Zelenči se nám žije dobře. Brzy se to ale může změnit. Pokud za měsíc zvolíte sousedský tým odborníků, uděláme vše pro to, abychom vyřešili odkládané problémy a žilo se zde ještě lépe. Dejte nám šanci vás přesvědčit.

Přeji vám příjemný zbytek léta.  
Vítek ŠIKÝŘ

**Prosíme, nepřehlédněte!**

Na str. 7 najdete naše odmítavé stanovisko k aktuálnímu návrhu smlouvy mezi obcí a investorem ve Msteticích. Zn. Důležité!!!



[ **Nečinnost se nevyplácí** → ] jako obec zůstali v uvedených i v jiných případech nečinní, starosta a místostarosta obvykle odpovídali větami typu, že naměřené hodnoty nedosahují hodnot limitních a jakékoli požadavky z naší strany by tak byly neopodstatněné. Nebo mluvili o tom, že se jedná o stavby v jiném katastrálním území, k nimž se obec nevyjadřuje. Těžko říci, zda šlo o neochotu se angažovat nebo nějakou zvláštní formu solidarity s okolními obcemi ve stylu „my vás necháme být a vy nás taky“. Výsledky jsou však tristní, a to jsem mluvila jen o pár případech. Ve skutečnosti jich samozřejmě bylo víc.

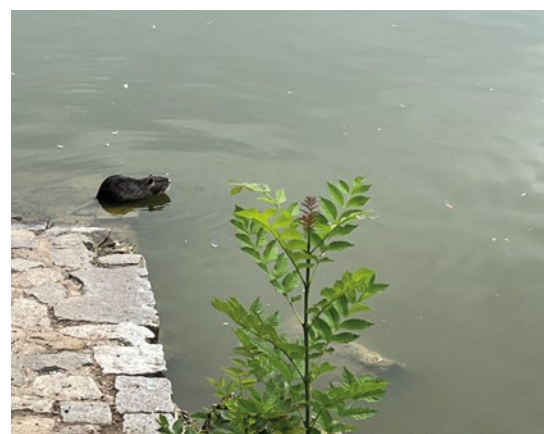
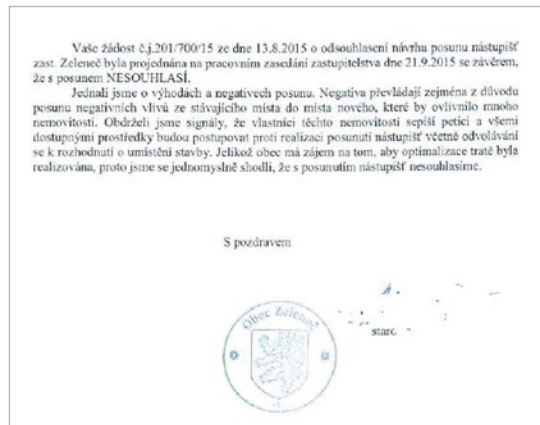
#### Co s tím do budoucna?

Jak jsem už říkala, v rámci celého volebního období jsme mnohokrát přicházeli s iniciativou být v uvedeném směru daleko aktivnější. A někdy se nám i zadařilo. Také jsme měli možnost poznat řadu kolegů z vedení a zastupitelstev okolních obcí, měst, různých důležitých zájmových skupin. Jako zastupitelé jsme se opakovaně školili a získávali zkušenosti. Spolupracovali jsme se spolkem V Zelenči jsme doma. A jsme připraveni hned po volbách vstoupit v jednání se všemi dů-

ležitými subjekty v našem okolí. Zároveň si vytváříme odborné zázemí a chceme do něj investovat. Investice do lidí, kteří něčemu rozumějí a vědí, jak zabránit věcem, které nás ohrožují, se totiž vyplácí. A to bohatě.

Zkrátka a dobře, budeme aktivní, ať už se to někomu bude nebo nebude líbit. Sama to cítím jako jednu z hlavních priorit.

**Rozhovor vedl Ladislav MRKLAS**



## Je nakládání s vodou v Zelenči udržitelné?

**V posledních měsících se Zeleneč mimo pozornost veřejnosti potýká s určitými problémy s čištěním vody na čistírně odpadních vod (ČOV).**

Ta naše byla postavena ještě v předrevolučních letech a byla dobře navržena a dlouhá léta i provozována s ohledem na strukturu obce. Zelenečský potok, který je příjemcem vypouštěných vod, však nebyl po desítky let čištěn a jeho stav tak není dobrý. V minulých týdnech došlo ke kontrole z inspekčních orgánů a, i vzhledem ke stavu Zelenečského potoka, je nutné se co nejrychleji touto problematikou ze strany vedení obce více zabývat. Stejně jako technologií ČOV, a především jejím provozem.

Pro informaci: Zeleneč spravuje přibližně 15,5 km stokové sítě s tisícovkou přípojek. Denně se vyčistí 550–600 m<sup>3</sup> odpadní vody a pokud prší, pak přitéká i přes 1000 m<sup>3</sup>/den. Pro odborníky: kapacita ČOV je okolo 4000 EO (ekvivalentní obyvatel). Z části obce je nutné vzhledem k výškám provádět čerpání odpadů. Přitom podmínky pro pracovníky obsluhy čerpacího místa jsou ostudné. Nemají třeba ani k dispozici vodu na umytí.

Další otázkou k řešení je využívání kalů, které jsou jedním z produktů čištění. Doposud jsou po vylisování smíchány s dalšími biologickými materiály (štěpka) a následně vyváženy na pole. Vzhledem k platné legislativě bude tento postup od příštího roku složitější. Hlavním problémem bude hygienizace kalů a splnění poměrně přísného mikrobiologického limitu. A bohužel na tyto limity nebyl logicky dáván při stavbě ČOV před cca 35 lety důraz. Předpisy se ale neustále zpřísňují a obec, jako majitel a provozovatel, musí být na tyto výzvy připravena.

Ale ještě tu máme vodu pitnou. Máme výhodu, že jsme napojeni na káranské řady a zatím je vody dostatek. Podle dostupných informací máme okolo 16 km vodovodní sítě. Co je však skutečně alarmující, je oproti celorepublikovému průměru, 3,5× vyšší ukazatel nefakturované vody (např. ztráty v síti)! Také nedochází k dostatečné obnově vodovodní infrastruktury, problémy se jen odkládají. Nebudeme muset v budoucnu platit výrazně více, vzhledem k zanedbanosti? Třeba stáří kanalizace je již nyní 20–40 let. Tímto přístupem tak jen rostete vnitřní dluh obce, a to není dlouhodobě udržitelný stav.

Je nutné se celým systémem, který obsluhuje poměrně velkou obec, zabývat skutečně jiným, odpovědnějším, a hlavně udržitelným způsobem. Práce je hodně, ale bez ráznější změny máme zaděláno na nemalé problémy.

**Pavel FAJT**

**Radek LANČ**



## Konec parodie na transparentnost

**Být transparentně a pravidelně informován o věcech veřejných v obci je nejen naše právo, ale měl by to být i náš vlastní zájem. Je důležité se o dění a řízení obce stále zajímat, kontrolovat kroky zvolených zastupitelů.**

Dnešní doba však může být pro nejednoho z nás hektická, plná povinností a nedostatků času. Právě proto přišli zastupitelé ze Sousedů pro Zeleneč s nápadem, jak přiblížit průběh těchto jednání komukoliv a odkudkoliv, a to formou online přenosu.

Většina v zastupitelstvu tvořená SNK v čele se současným starostou Skřivanem však argumentovala nejrůznějšími důvody, které by se daly shrnout odpovědí „nechceme“. Částečným úspěchem se tak stalo alespoň prosazení audiozáznamů, zveřejňované však s časovým odstupem a sestříhané.

Ale evoluce se nedá zastavit a my se nevzdáváme. Proto jsme v letošním roce zorganizovali tři vlastní soukromé online přenosy. Nebylo to snadné a udělali jsme několik chybi-

ček. Hodně jsme bojovali se zvukem. Také nám nepomohla nová formace (na truc) rozestavených stolů na zastupitelstvu, rozprostírající se na celou šířku tělocvičny. Přes všechny překážky jsme však dosáhli cíle a zpřístupnili jsme opakovaně Vám, občanům Zeleneče, průběh jednání. Poslední přenos sledovalo přes 40 lidí, tedy několikanásobně více než kolik se jich zúčastní osobně, což považujeme za skvělý úspěch!

Kromě online přenosu bychom rádi nabídli videozáznam. Legislativa videozáznam umožňuje při splnění jednoduchých podmínek, protože jednání zastupitelstva obce je akce veřejná, která se smí publikovat. Pouze záležitosti, které do projednávání témat zasedání nepatří (například řešení zdravotní indispozice), se ze záznamu vyloučí. Mnoho obcí u nás videozáznam používá a tuto formu transparentnosti podporuje. Pojďme být jednou z nich!

Vy, občané Zeleneče, při volbách rozhodnete, zda chcete online přenosy a videozáznamy z jednání zastupitelstva na profesionální úrovni jako běžnou součást života v naší obci.

Zajímejte se o to, prosím. Změna totiž vůbec není samozřejmá.



# Neexistence územně plánovací dokumentace zakládá jen nejistotu, říká v rozhovor stavební inženýr a kandidát Sousedů pro Zeleneč Petr Flaška.

**Petře, o územním plánu se v Zeleneči diskutuje už dlouho. Spoustě lidí ale určitě pořád není jasné, proč ho Zeleneč nemá, když je tak důležitý.**

Územní plán (dále jen ÚP) je jednou částí územně plánovací dokumentace. Spolu se strategickým plánem obce a regulačním plánem by měl být základním kamenem rozvoje obce a katastru. Samotnému pořízení ÚP by mělo předcházet vypracování různých studií, průzkumů a rozborů, které pak slouží jako podklad k debatě, kam by měla obec směřovat se svým rozvojem, jestli a jak by se měla rozrůstat, co jí chybí, nebo naopak přebývá. Na základě předešlého následuje konkrétní zadání ÚP. To, že ÚP nemáme, je podle mého velký deficit v rozvoji oproti okolním obcím. Příklad bych to ke stavbě domu bez projektu, tam se může stát, že polezu do koupelny oknem, protože jsem zapomněl na dveře.

**I když minulý pan starosta to měl za výhodu?**

Otázkou je, pro koho ta výhoda byla. Myslím, že absence ÚP a netransparentnost obecně dnes jen zakládá nejistotu pro všechny vlastníky půdy a nemovitostí a může vytvářet prostor pro různé problémy, včetně korupčního jednání.

**Mstětice, které jsou součástí Zeleneče, ovšem svůj územní plán mají.**

A to už od roku 1994, tehdy dokumentace počítala se změnou využití částí polí okolo Mstětice, a to na plochy pro výrobu a skladování. K úplné realizaci nedošlo, a tak se návrh využití tohoto území z velké části postupně v ÚP změnil na současnou podobu, známou jako projekt Nový Zeleneč. O pořízení nového územního plánu celého správního území Zeleneče a Mstětice bylo rozhodnuto už minulým zastupitelstvem, konkrétně v dubnu 2017.

**A jak tento příběh pokračoval dál?**

Do minulých voleb šla obě kandidující uskupení s tím, že ÚP je prioritou. Nevím na kolik to prio-

rita byla, protože jinak si neumím vysvětlit, proč se skoro tři roky vůbec nic nedělo i přes stálé urgování ze strany Sousedů pro Zeleneč. Jen na zasedání zastupitelstva v březnu 2021 bylo pořízení ÚP, asi pro jistotu, schváleno znovu.

O to více mě překvapila, rychlost vzniku první verze ÚP. Pokud totiž bereme v úvahu úkony nutné k návrhu, jakými jsou výběrové řízení na „létačícího pořizovatele“, což je člověk s oprávněním pořizovat územní plány, zpracování studií, průzkumů

**To, že ÚP nemáme, je podle mého velký deficit v rozvoji oproti okolním obcím. Příklad bych to ke stavbě domu bez projektu...**

a rozborů území, vypracování zadání ÚP, výběrové řízení na zhotovitele ÚP a konečně samotné vypracování návrhu územního plánu pro společné jednání, bych řekl, spatřil první nástřel územního plánu světlo světa opravdu velmi rychle, a to už v říjnu 2021. Tedy po necelých sedmi měsících.

**Takže nejdříve nic a potom až neobvykle velký kvalit? Jak se to projevilo v návrhu?**

V první řadě tahle „blesková“ akce přinesla mnoho šotků. Návrh obsahoval řadu faktických i grafických chyb. Ale hlavně, v rámci prvotního návrhu ÚP se objevila dost zásadní změna již přijatého ÚP pro Mstětice. Namísto proklamovaného „překlopení“ procesem EIA schváleného plánu sídla pro 3500 obyvatel, obsahoval nový návrh další možný nárůst, a to o cca 1500 obyvatel. Ve Msteticích by tedy najednou mohlo žít až 5000 obyvatel. Zároveň se tu objevila plocha nazvaná „Z4“, která by v samotném Zelen-

či umožňovala zvýšit počet obyvatel o 800 lidí. Celý Zeleneč by se tak časem mohl rozrůst až na 9000 lidí.

**Proti tomu se ale zvedla vlna odporu.**

Ano, a jak samozřejmě víš, ještě na podzim roku 2021 vznikla petice podepsaná asi 600 občany, která mimo jiné vyjádřila nesouhlas s rozsáhlým rozšiřováním ploch pro bydlení – „plocha Z4“ a dále s navýšením počtu plánovaných obyvatel ve Msteticích. Tento návrh navýšení počtu obyvatel překvapil i vedení okolních obcí.

A pak přišlo ticho. Další fáze pořizování ÚP se následně zadrhla. I přes opakované dotazy části zastupitelů a veřejnosti jsou informace ohledně dalšího vývoje prací na ÚP nejasné. Vzhledem k blížícím se volbám je zřejmé, že další rozhodnutí o územním plánu bude mít na svých bedrech už zastupitelstvo v novém složení.

**Sousedé pro Zeleneč stáli v čele odporu proti navržené podobě. Jak chtějí postupovat, když budou mít v příštím zastupitelstvu dost síly?**

Naše vize je dokončení kompletní územně plánovací dokumentace s ohledem na relevantní fakta a data z jednotlivých studií, kde základem je demografická, dopravní a hluková studie, dále s ohledem na potřeby obce a připomínky občanů. Veškerá jednání ohledně územně plánovací dokumentace chceme vést transparentně a ve spolupráci s odborníky. Za velmi podstatné považujeme doplnění ÚP o důležité výkresy, jako je např. samostatný výkres technické infrastruktury. Jednou ze zásadních priorit po podzimních volbách je pro nás zadání vypracování strategického plánu obce, který je nezbytnou součástí žádosti o většinu dotačních titulů. A je to dokument, který by měl být naprosto těsně provázaný právě s územním plánem. Jeden dokument bez druhého je podle mého soudu vlastně dost bezcenný.

**Rozhovor vedl Ladislav MRKLAS**

# To jsme MY!

Představujeme vám tým 11 lidí, kterým není lhostejné, jak se v Zelenči žije a jsou připraveni pracovat pro obec. Tým lidí, kteří jsou specialisty ve svých oborech a Zelenči mají co nabídnout. A nic za to neočekávají. **Volte, prosím, kandidátku číslo 1.**

Nabízím své zkušenosti s řízením a s bezpečnostní problematikou. Nabízím svou energii. Nabízím chuť dělat věci jinak, dělat je lépe. Zeleněč za to určitě stojí!



1

## Vít Šikýř

40 let, technolog, podnikatel v oblasti projektového řízení a bezpečnosti

Láska na první pohled. Tak bych nazval svůj vztah k Zelenči. Pro svou rodinu jsem dlouho hledal klidné místo k žití. Až jsem navštívil Zeleněč a bylo rozhodnuto.

Po studiu na ČVUT jsem prošel řadou manažerských pozic v nadnárodních strojírenských společnostech. Před patnácti lety jsem založil vlastní firmu. Z nuly jsem vybudoval společnost, která funguje a roste. Mám kolem sebe tým samostatných lidí, což mi umožňuje věnovat se nejen rodině, ale i něčemu dalšímu.

V Zelenči máme řadu přátel a spokojeně nám tu rostou obě školou povinné děti. Moje žena se zapojila ve Spolku rodičů a já trénuji malé naděje zelenečského fotbalu. O dění v obci se zajímám od počátku. V minulých volbách jsem volil pana starostu Husince. Žil jsem v domněni, že v obci je všechno v pořádku. Poslední čtyři roky mě ale přesvědčily o opaku. Proto si přeji změnu. Na Zelenči mi záleží, chci se podílet na jeho dalším směřování. Přemýšlel jsem jak, a spojil jsem se s těmi, kterým věřím – se Sousedy pro Zeleněč. Jsou to týmoví hráči, mají vizi a nechybí jim odbornost.

## Petra MORAVEČKOVÁ

48 let, ekonomka, účetní

Zeleneč je pro mě domovem, místem, na kterém mi záleží. Bydlím tu od narození a žije tu již několikátá generace mé rodiny. S manželem máme dvě báječné, dnes již velké, děti.

Pracuji jako ekonomka a účetní. Nebojím se žádné práce, ani té fyzické. Před 15 lety byl Zeleneč jedničkou mezi okolními obcemi. Tehdy jsem se aktivně zapojila do společenského dění, s několika rodiči jsme založili rodičovský spolek a zorganizovali jsme desítky akcí. V r. 2018 už obec stagnovala a já chtěla pomoci to zlepšit. Přestože jsem byla zvolena zastupitelkou, s ohledem na rozložení sil v zastupitelstvu jsem na její rozvoj neměla téměř žádný vliv. Ale nevzdávám se. Jdu do toho znovu!



2

Mým cílem je vrátit Zeleneč tam, kam právem patří.

## Hana URBÁNKOVÁ

47 let, koordinátorka klin. studií

Do Zeleněče jsem se z Prahy přestěhovala po maturitě. Na jiný než městský život jsem si zvykla velmi rychle a od té doby bych neměnila.

I když jsem vystudovala mezinárodní obchod na VŠE, vždy mě více lákaly finance, účetnictví a administrativa. Od r. 2020 pracuji jako koordinátorka klinických studií v jedné pražské nemocnici. Mám dvě děti, které navštěvují zelenečskou ZŠ.

Uplynulé čtyři roky jsem byla zastupitelkou a předsedkyní fin. výboru. Pro další volební období mám dva cíle: prosazení moderního a hospodárného přístupu obce k jejímu majetku, ať už k financím nebo k nemovitostem, a rozvoj klidných míst pro odpočinek jak nás dospělých, tak mládeže.



3

Zeleneč je krásné místo k žití. Přeji si, aby to tak zůstalo i pro moje děti. Proto znovu kandiduji.

## Pavel FAJT

51 let, realitní specialista

Vyrůstal jsem na vesnici i ve městě. Léta už ale bydlím v Zelenči a to mi vyhovuje. A mám radost, že tu pevné kořeny zapustily i moje děti.

Vystudoval jsem Vysokou školu finanční a správní. Rád spojuji hezké věci s účelnými. Jsem přesvědčen, že ruku v ruce s projekty rozvoje, modernizace, zkvalitňování služeb a zájemem pro obyvatele nebo s projekty na zlepšování dopravní obslužnosti musí jít hledání nových finančních zdrojů. A opačně, jednotlivé projekty na zkrášlení či poskytnutí nových příležitostí nesmějí přehnaně zatěžovat hospodaření obce.

Věřím, že se nám podaří takový přístup nastavit a Zeleneč bude příjemný pro život teď i v budoucnu.



4

Budu prosazovat zklidnění dopravy v obci, aby se tu chodci a cyklisté cítili bezpečně.

## Petr FLAŠKA

43 let, stavební inženýr

Zeleneč se stal mým domovem před dvaceti lety. Dnes tu s manželkou vychováváme tři děti.

Vystudoval jsem stavební fakultu ČVUT – obor inženýrství životního prostředí. Prošel jsem několika různými profesemi a dnes jsem spolujednatel rodinné firmy. Svůj volný čas věnuji hlavně rodině. Zajímám se aktivně o dění v obci a pravidelně se účastním zasedání zastupitelstva, které vnímám jako společenskou událost, příležitost k diskusi zastupitelů, veřejnosti a odborníků. Rád bych v naší obci dál přispíval k nastavení dlouhodobého rozvoje, řešení dopravy, smysluplnému využití brownfieldů pro širší vrstvy obyvatelstva a údržbě veřejných prostranství včetně výsadby nové zeleně.



5

Práce zastupitele pro obec má být vidět po celé volební období.

## Andrea PODLIPSKÁ

45 let, majitelka CK, trenérka

V Zelenči bydlím ráda, a to už 20 let. Snažím se sem směřovat i většinu svých pracovních aktivit a věnovat se tak zejména zelenečským dětem.

Vystudovala jsem ekonomickou školu a dlouhá léta jsem pracovala jako ekonom, účetní. Nyní vedu rodinnou cestovní kancelář, která realizuje pobyty se sportovním programem. Organizuji tábory, sportovní kroužky i akce, soustředění a jsem trenérkou oddílu kolečkového rychlobruslení, který několikrát rokem působí i v Zelenči.

Jsem členkou výboru pro školství, sport a kulturu. Aktivně se snažím prosazovat zlepšení sportovního a dalšího volnočasového využití v obci. A chci se tomu věnovat i nadále.

## Ladislav MRKLAS

49 let, VŠ učitel, politický analytik, jednatel konzultační společnosti

V Zelenči žiji více než 17 let. Vždycky jsem život tady vnímal jako příležitost žít blíž přírodě, blíž sousedům. Přesvědčení, že si tu můžeme a chceme nezištně pomáhat.

Pořád platí, že tu žijí skvělí lidé. Mají spoustu nápadů a energie. Většina tu chce naplno žít. Jen obec jim v tom nepomáhá tak, jak by mohla. A to je přesně to, co chci změnit.

Minulé čtyři roky v zastupitelstvu pro mě byly velkou školou trpělivosti. V dalších letech se chci věnovat zázemí a kvalitě zelenečských a brzy i mstětických škol, posílení bezpečnosti v obci a vytvoření opravdu kvalitního strategického plánu rozvoje. To jsou podmínky pro lepší život nás všech.

## Libuše EŠNEROVÁ

71 let, ekonomka, v důchodu

V Zelenči jsem se narodila já i můj manžel. Po založení rodiny jsme 32 let žili v sousedních Svémyslicích, vždy jsem si ale přála se do Zelenče vrátit. Od roku 2003 jsme tu zpátky.

Překvapila mne však stagnace, zastávání a nevybavenost obce. V době, kdy jsem ještě pracovala v Praze, mne to tolik netěžilo. Nyní, kdy jako už "profesionální" důchodce trávím v obci většinu času, mě to trápí mnohem více. Více vnímám všechny nedostatky.

Ráda bych proto svým pohledem seniora přispěla ke zlepšení pro nás, nejstarší generaci občanů. Již 4 roky vedu v Zelenči Klub senior, znám tedy i názory, přání a potřeby mnoha dalších občanů - seniorů.

6

Zeleneč potřebuje jasná pravidla, aby pojem „fair play“ dostal skutečný význam nejen na sportovištích, ale i v životě celé obce.

8

Zeleneč má potenciál být za pár let celostátní obcí roku. Pojďme to společně dokázat!

10

Aby nám v Zelenči bylo dobře.

## Michal ČERVENCL

50 let, IT projektový manažer

V Zelenči žiji 16 let, jsem ženatý a mám tři děti. Ve volném čase rád sportuji, hraji na kytaru, zajímám se o technické novinky, cestuji a poznávám nepoznané.

Pracuji jako projektový manažer v mezinárodní IT společnosti. Během své profesní kariéry jsem řídil mnoho projektů v různých IT oblastech a věřím, že tyto zkušenosti s organizací, plánováním a vyjednáváním s obchodními partnery bych mohl zúročit v rámci práce pro obec.

V Zelenči jsem rád, zároveň ale vnímám velký prostor pro zlepšení. Obec v současné době stagnuje a potřebuje nastartovat rozvoj v oblasti investičních projektů jako je komunitní centrum, podpora seniorů a volnočasových aktivit.

7

Zeleneč potřebuje nastartovat rozvoj a realizovat nové prvky občanské vybavenosti pro zkvalitnění života v obci.

9

Jsem pro zavádění moderních technologií a pro podporu drobného podnikání v naší krásné obci.

11

Je nejvyšší čas na rychlou a účinnou léčbu naší obce!



## Jak se u nás hospodaří... Mohli jsme investovat nebo aspoň mít miliony.

**Ne vše se dá přepočítat na peníze. To, co se děje s financemi v naší obci několik posledních let, je však ukázka toho, jak se to dělat nemá.**

Od roku 2017 roste celkový zůstatek na našich běžných účtech každoročně o cca 30 mil. Kč. Na první pohled nelze proti vysokému stavu našich účtů nic namítat, ale smyslem vyrovnaného hospodaření obce přece není peníze střídat, ale naopak je investovat s rozumem ve prospěch svých obyvatel. A pokud není kam investovat, tak je nenechat ležet ladem na běžném účtu, ale bránit se znehodnocování inflací. Od roku 2017 neklesla inflace pod 2 %, v roce 2021 byla téměř dvojnásobná. **Hodnota našich uložených finančních prostředků se tudíž od roku 2019 snížila vlivem inflace o více než 10 milionů Kč!** Také díky místostarostovi Husincovi mladšímu, který přes mnohé urgencye nesplnil úkol daný zastupitelstvem a nezačal situaci řešit.

Teprve letos, ve volebním roce, byly vyslyšeny naše prosby a aspoň část volných prostředků je uložena na termínovaných vkladech a podobných finančních účtech. Nicméně, kdybychom tuto možnost využili už například v roce 2017 a úročili vklady 0,5 % za rok (jsou obce, které si uměly zajistit i vyšší úročení), tak jsme teď o další dva miliony bohatší.

K 30. 6. 2022 má tak obec na účtech cca 174 mil. Kč, které i přes výše uvedenou snahu požírá současná brutální inflace dosahující více než 17 %! A toto vše jsou vyčíslitelné ztráty.

Rozhlédněte se kolem sebe – kde se za poslední roky v Zelenči investovalo? Kde jsou ty projekty, kterými se chlubil starosta Skřivan ve svých předvolebních rozhovorech?

Ať už je částka, o kterou občané Zelenče za poslední roky přišli, jakkoli astronomická, nikdo nám možný užitek z těchto peněz nevrátí.

Hana URBÁNKOVÁ

# DIGITALIZACE OBECNÍCH VĚCÍ PŘIVEDE ZELENEČ DO 21. STOLETÍ

**Nacházíme se v 21. století, věku masivního rozmachu počítačových technologií a internetu.**

Soukromá sféra a lidé v osobním životě nové technologie, které nám vše zjednodušují, ochotně využívají.

Veřejná sféra, včetně té obecní, je však v implementaci a využití výhod moderních technologií pozadu a zavádí nové nástroje pozvolna.

Ani Zeleneč není bohužel výjimkou (spíše naopak) a v zavedení nových technologií zdaleka

nevyužívá všech možností a mnoho agend je stále na papíře.

Přitom změna není vůbec náročná a ulehčí život občanům, zaměstnancům obce a v neposlední řadě z dlouhodobého hlediska i sníží náklady. Investice v této oblasti se rozhodně vyplatí, kromě úspor a zvýšení efektivity digitalizace umožní i zlepšení komunikace obce s občany.

Sousedé pro Zeleneč budou usilovat o to, aby se moderní digitální nástroje staly nedílnou součástí naší obce a zjednodušily život nám všem.

Michal ČERVENCL

## NAŠE PRIORITY V DIGITALIZACI

- **Sdílení dokumentů mezi zaměstnanci obce a zastupiteli** (Document Management)
- **Schvalovací a úkolové workflow**, verzování a notifikace
- **Úložiště dokumentů pro veřejnost** přístupná přes web obce
- **Elektronická podatelna, platby a poplatky**
- **Diskuzní platforma**
  - mezi zastupiteli a zaměstnanci
  - s veřejností na webu a v separátním systému/aplikaci (aplikace přes kterou se dá sdílet obsah a posílat i notifikace. Například pro strategický a územní plán obce, naplnění strategie a její vývoj v čase)
- **Platforma pro ankety**
- **Online rezervace obecních prostor**
- **Zlepšení využití mobilního rozhlasu** (omezení na pouze důležité zprávy, nebo nějaká kategorizace)
- **Zlepšení obsahu a přehlednosti webu obce**
- **Online a záznam zasedání zastupitelstva**
- **Digitalizace klíčových papírových dokumentů** a jejich elektronická přístupnost

## V komunálních volbách mohou volit i cizinci



**Občané členských států EU mohou v Česku volit do zastupitelstev obcí.**

Podmínkou je:

- **občanství jiného členského státu EU**
- **dosažení věku 18 let nejpozději druhý den voleb**
- **povolení k trvalému pobytu, příp. potvrzení o přechodném pobytu v obci, v níž má občan zájem volit.**

Žádný z občanů jiného státu však není automaticky evidován v seznamu voličů. O zápis do seznamu voličů je nutné požádat na obecním úřadě v Zelenči. Žádost musí být podána na obecní úřad nejpozději ve středu 21. 9. 2022. Je možné ji podat osobně či písemně.

Jestli chcete volit, neváhejte a registrujte se. Pro bližší informace můžete taktéž navštívit stránku ministerstva vnitra.

Markéta SCHOVÁNKOVÁ





# Smlouvu s investorem ve Mstěticích potřebujeme, ale takovou ROZHODNĚ NE!

MINULÝ TÝDEN BYL ČLENŮM ZASTUPITELSTVA ROZESLÁN NÁVRH DOBROVOLNÉ PLÁNOVACÍ SMLOUVY MEZI OBCÍ ZELENĚČ A SPOLEČNOSTMI, KTERÉ BUDOU STAVĚT VE MSTĚTICÍCH (PROJEKT NOVÝ ZELENĚČ, NZ). NÁSLEDNĚ SE OBJEVIL I NA ÚŘEDNÍ DESCE OBCE.

Protože k návrhu nebyly připojeny žádné další informace, dotázali jsme se pana starosty, o co jde. Pan starosta Skřivan odpověděl, že se jedná o návrh od investora předložený k připomínkám. A ujistil nás, že „zastupitelstvo nebude v našem končícím volebním období schvalovat plánovací smlouvu s NZ“. To nás těší, neboť návrh není pro obec ani trochu výhodný.

Tím se vracíme k tématu jednání s investorem ve Mstěticích. Už několik let je jasné, že projekt není možné zastavit. Abychom omezili negativní dopady výstavby na Zeleneč a vyjednali maximální přínosy pro stávající občany, musíme být jako obec při jednání s investorem aktivní. Proto jsme před třemi lety podpořili vznik pracovní skupiny, kde jsme prostřednictvím našeho zástupce Ladislava Mrklase opakovaně navrhovali, aby obec s investorem uzavřela smlouvu, z níž pro obě strany vyplynou jasné závazky. Před více než rokem přestala pracovní skupina pracovat. Její další jednání bylo svoláno až na polovinu srpna.

Právě zde byl investorem představen kompletní návrh smlouvy, který je pro Zeleneč nevýhodný. Důvodů je celá řada, za všechny aspoň několik příkladů:

→ Návrh smlouvy **jednostranně zvýhodňuje investora**, kterému například dává právo vyjednat se k navrženým zástupcům obce v pracovní skupině, zatímco obci směrem k investorovi žádnou takovou možnost nedává.

→ Členy pracovní skupiny podle návrhu vybírá starosta nebo místostarosta a ne zastupitelstvo, které by tak mělo činit z povahy věci, neboť **jediné disponuje legitimitou danou volbami**.

→ Investor chce **mateřskou školu ve Mstěticích provozovat komerčně**, tedy jako plně placenou službu. O všechny děti, které by do soukromé MŠ nechtěly či nemohly chodit, by se tak musela postarat obec v zelenečské MŠ. Také základní škola ve Mstěticích je projektována tak, aby maximum

závazků nesla obec. Navíc se tu mluví o svazkové škole s obcí Zápy, o níž jsme nikdy nediskutovali.

→ Investor se chce co **nejrychleji zbavit starostí o zeleň a přehrát ji na obec**. Totéž platí o velké části občanské vybavenosti. Navíc je tu riziko, že obec se bude o infrastrukturu starat dříve, než bude dokončena stavba domů a než se tu lidé přihlásí k pobytu. Tím pádem ještě nebude moci využít daňových výnosů, ale náklady již bude hradit v plné míře.

→ Investor požaduje, aby obec 50 % prostředků získaných za vyjmutí půdy ze ZPF investovala do zeleně a inventáře ve Mstěticích. Podle střízlivého odhadu by to mohlo být až 30 milionů Kč, které by **však jinak mohly být investovány v Zelenci**.

→ Investor různými šibeničnými termíny pro vyjadřování **vytváří tlak na rozhodování obce ve svůj prospěch**.

A takto by se dalo pokračovat. Návrh smlouvy zkrátka jednostranně odráží zájmy investora, který má shrábnout zisk, zatímco náklady a závazky zůstanou obci a jejím obyvatelům. Takové praktiky při výstavbě velkých developerských projektů však patří někam na přelom tisíciletí, kdy mnoho obcí podlelo podobným tlakům a místo budování infrastruktury pro současné obyvatele zatížilo rozpočty obrovskými dluhy souvisejícími především s požadavky nově přichozích (školy, školky, silnice, kanalizace, ...). Letmý pohled do okolí však jasně ukazuje, že taková doba dávno skončila a jedinou možnou a legitimní cestou je konstruktivní komunikace a oboustranně výhodné partnerství mezi obcí a developerem.

Zástupci obce musí jasně hájit především kvalitu života současných obyvatel. A my jsme připraveni hned po volbách vstoupit s investorem v jednání a vyjednat takovou podobu smlouvy, která bude odrážet zájmy a názory zelenečských občanů a obci zajistí rovné postavení vůči investorovi.

Vít ŠIKÝŘ



## Velké NIC pro seniory

My senioři jsme již početná a nezanedbatelná skupina obyvatel Zeleneče a bude nás přibývat. Přesto jsme vedením obce stále opomíjeni.

Světlou výjimkou je pouze možnost zakoupení obědů ze školní jídelny. Jsme ti, kteří v Zelenci tráví již většinu svého času. Rádi bychom si v Zelenci sami obstarali základní životní potřeby – nákup, lékaře, sociální pomoc.

Je pro nás totiž důležité být co nejvíce a co nejdéle soběstační, zvyšuje to naše sebevědomí a pocit hodnotného života. K plnohodnotnému životu též patří život kulturní a společenský. Uvítali bychom i dům s pečovatelskou službou, pro jistotu, že až nebudeme zcela soběstační, budeme moci i konec života strávit v Zelenci.

V Zelenci bývalo nákupní centrum – ustoupilo bez náhrady výstavbě nové školy. Dnes nakupujeme v malých stísněných krámcích, se špatným přístupem, příkrými schody, kam nevede žádný pořádný chodník.



V Zelenci býval sál U Lva s multifunkčním kulturním i sportovním využitím. Od požáru v roce 1978 nebyl ničím nahrazen. V Zelenci bývalo kino. To vše nám pro příjemný život v obci chybí.

Velkým problémem je pro nás i dopravní situace. Nefunkční chodníky téměř ve všech ulicích, rizikový je i pohyb na kole. Jak by nám pomohl jízdní pruh pro kola alespoň na hlavní ulici!

V roce 2019 jsme naše názory na stav, dění a využívání finančních prostředků obce zaslali v dopise starostovi, zástupcům. Nikdo nám neodpověděl, nikdo s námi nejednal, naše názory a potřeby nikoho nezajímaly.

Potěšilo mne proto, když mne, jako aktivní členku Klubu senior, oslovili Sousedé pro Zeleneč, jejich zájem mít v nadcházejících komunálních volbách zastoupenou i nejstarší generaci občanů.

Ráda jsem jejich nabídku přijala. Těší mě, že je zajímáme a že chtějí vědět, jak se nám tu žije a jaké máme potřeby a přání.

Libuše EŠNEROVÁ



## Kde chybí vize, chybí i sportoviště

V Zelenči chybí místo pro řadu sportů. V minulém volebním období jsme jako obec opět promarnili šanci s tím něco udělat.

Jako členka výboru pro školství, kulturu a sport jsem patřila mezi iniciátory schůzky spolků působících v Zelenči, která se uskutečnila v červnu 2020. Z tohoto neformálního setkání ještě v červnu vznikl soupis informací a požadavků, které byly dále tlumočeny předsedou výboru na pracovním jednání zastupitelů. Výbor požadoval od zastupitelů, aby se dohodli na zpětné vazbě pro spolky.

Každá obec má už několik let povinnost mít oficiální Plán rozvoje sportu, který je mimo jiné podmínkou pro podání žádosti o dotaci ze strany Národní sportovní agentury. V květnu 2021 byl proto na jednání výboru pozván zástupce konzultační firmy, která nabídla kompletní zpracování takového plánu. Šlo o renomovanou firmu se zkušenostmi se získáváním dotací pro sportovní kluby. Členové výboru se dohodli na potřebě nechat sportovní studii zpracovat externí firmou a s tímto záměrem byl seznámen i místostarosta Husinec ml., který tehdy vedl obec. Ale nestalo se nic. Ke sportovní studii se následně přihlásil nově zvolený starosta Skřivan, který se však rozhodl vést práce samostatně. Do dnešního dne se bohužel vůbec nic nestalo, ačkoli zastupitelé i členové výboru pana starostu několikrát urgovali a nabízeli svou pomoc.

Zeleneč tak nemá ani studii, tedy určité zhmotnění vize, ani kúžená sportoviště. Chybí multifunkční hala, cvičební prostory typu malé tělocvičny v ZŠ, fotbalistům schází větší hřiště s umělým povrchem, bruslařům pořádná asfaltová plocha. O atletickém oválu si Zeleneč může jen nechat zdát.

Je to škoda, mohli jsme být aspoň o kousek dál. A věřím, že po volbách se to podaří. Pro mě osobně je to největší prioritou.

Andrea PODLIPSKÁ



## Zveme vás na naše předvolební susedské akce

7. září v 18 hodin

Asfaltová plocha u hřiště SK Zeleneč

15. září v 18 hodin

Na pivo, susedé! Restaurace Zéland

Více informací naleznete na našem webu.



## Přišel čas na energetickou soběstačnost

Nemít cíl a strategii, jak jej dosáhnout, znamená nemít nic. To ví každý generál, podnikatel i sportovní trenér. A platí to vždycky. Ještě důležitější je to v situaci, kdy začíná téct do bot.

Inflace, energetické problémy a válka nedaleko našich hranic už teď zasahují do všech řízení obcí a jejich rozpočtů. Prověřují, jak jsou připraveny.

Absence jakékoli strategie naší obce se ukázala už na začátku války na Ukrajině. Zatímco jinde byli schopni uprchlíkům nabídnout ubytování v obecním, Zeleneč nic takového nabídnout nemohl, protože žádné ubytovací kapacity nemá. A to navzdory vlastnictví mnoha zajímavých objektů a nemovitostí.

Stejně tak jako obec nejsme připraveni na dopady energetické krize. Můžeme se sice chlácholit tím, že na krizi není připraven nikdo, faktem ale je, že specialisté na energetiku po léta varovali

před tím, že nás může postihnout např. fenomén blackoutů. Ve vedení obce se tím však nikdo vážně nezabýval.

Je nezbytné urychleně začít s přechodem Zelenče na maximální energetickou soběstačnost. Pan starosta přišel s některými dílčími opatřeními na energetické úspory. To je dobře, ale nestačí to. Je čas na komplexní řešení, které se dotkne nejen veřejných objektů, jako jsou

**Naše obec není bohužel absolutně připravena na dopady energetické krize.**

obecní úřad nebo školy, ale části nemovitostí v soukromých rukou. Jen tak totiž dosáhneme kúženého efektu.



Susedé pro Zeleneč přicházejí s odborně podloženou strategií, která zahrne odklon od plynu, instalaci fotovoltaických elektráren a účinných solárních baterií na obecní i soukromé nemovitosti, podporu přechodu na tepelná čerpadla a další opatření včetně úspor. Při plánování a vzniku jakékoli obecní stavby či rekonstrukce bude podmínkou nízkoenergetický provoz.

Bude to něco stát. Proto musíme začít efektivně čerpat dotace z veřejných programů a hledat i jiné zdroje – např. projekty spolupráce veřejného a privátního sektoru (tzv. PPP projekty).

Ještě stále máme čas, jen ho není nazbyt.

Ladislav MRKLAS



> Jsme [sousedeprozelenec.cz](https://sousedeprozelenec.cz)  
> Facebook [@sousedeprozelenec](https://facebook.com/sousedeprozelenec)

Sousedské noviny – občasník sdružení nezávislých kandidátů Sousedé pro Zeleneč. Vydání: září 2022. Fotografie: archiv. Grafická úprava: SansSerif, studio grafického designu. Bez písemného souhlasu není kopírování obsahu ani jeho částí dovoleno.