

Neslibujeme modré z nebe! ALE MÁME 11 PRIORIT NA OBDOBÍ 2022-26

1 S pomocí odborníků a za účasti občanů zpracujeme **REALISTICKÝ STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE A ÚZEMNÍ PLÁN PRO CELÝ ZELENĚČ A MSTĚTICE** odrážející především zájmy lidí, kteří už v Zeleněči žijí, a také ochranu krajiny a přírodního bohatství. Na tyto dva dokumenty navážeme urbanistickou a architektonickou studií celé obce.

2 Zajistíme, aby lidé ze Zeleněče měli trvale **MOŽNOST NAKUPOVAT POTRAVINY A ZBOŽÍ KAŽDODENNÍ SPOTŘEBY PŘÍMO V OBCI**, a to buď podporou stávajících obchodů nebo obecní podporou vzniku nových provozoven.

3 **ZREKONSTRUJEME OBJEKT ŠKOLNÍ 2 A 3 PRO ÚČELY CENTRÁLNÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY.** Rozšíříme zázemí základní školy o odborné učebny a dílny. Vytvoříme motivační systém pro učitele a ředitele ZŠ a MŠ.

4 Zajistíme odborné zpracování **KOMPLEXNÍ DOPRAVNÍ STUDIE CELÉ OBCE** a pustíme se do realizace navržených kroků.

5 **ZŘÍDÍME OBECNÍ POLICII** s provozem sedm dní v týdnu a 24 hodin denně.

6 V areálu „Ferony“ zajistíme výstavbu skutečně **MULTIFUNKČNÍ HALY PRO SPORT I KULTURU, PARKOVIŠTĚ S DOSTATEČNOU KAPACITOU.** Rozšíříme sportovní areál o **HŘIŠTĚ 8+1 S UMĚLÝM POVRCHEM** a další venkovní plochy pro různé druhy sportů, např. inline, volejbal nebo basketbal. U cyklostezky vybudujeme pumptrack.

7 Zrekonstruujeme historický objekt č. p. 38, zajistíme odbahnění a zahájíme **REVITALIZACI SAMOTNÉHO RYBNÍKA A JEHO OKOLÍ**, kam umístíme prostory pro setkávání a komunitní činnost, coworkingové centrum, moderní knihovnu, čítárnu, kavárnu a veřejný internet.

8 **ZAJISTÍME SLUŽBU SENIOR TAXI** a nabídku pečovatelských a zdravotnických služeb pro seniory. Zpracujeme projekt domu s pečovatelskou službou v proluce „U Lva“ a na přilehlých pozemcích obce.

9 Podpoříme další **ROZVOJ ZELENĚ** v obci systematickým osazováním pozemků a jejich odbornou údržbou. Provedeme pasportizaci zeleně a vysadíme stromořadí podél polních cest a nových cyklostezek. Zkrášlíme veřejná prostranství květinami a budeme se o ně starat. Doplníme stávající zeleň o další přírodě blízké prvky – mokřady, remízky, stezky, větrolamy do celistvých zemědělských ploch.

10 S investorem ve Mstěticích uzavřeme **SMLOUVU, KTERÁ OCHRÁNÍ ZÁJMY ZELENĚČSKÝCH OBČANŮ** a obci zajistí vůči investorovi rovné postavení.

11 Jako nezbytný předpoklad pro další rozvoj **POSÍLÍME TÝM ZAMĚŠTANCŮ OBECNÍHO ÚŘADU O STAVAŘE, EKONOMA A SPECIALISTU NA DOTACE.** Posílíme tým, zázemí a vybavení technických služeb, do jehož čela postavíme zkušeného manažera vybraného v konkurzu.



Vážený sousedé,

jen pár dní zbývá do komunálních voleb. Voleb, které určí směřování Zeleněče na desetiletí dopředu. Právě v nich rozhodnete, kam se bude investovat nahromaděných 180 milionů korun a jaký bude vztah Zeleněče k developerovi ve Mstěticích. Právě v nich rozhodnete, jestli se ve Feroně bude stavět zbytečná školka a další obyčejná tělocvična, nebo Zeleněč začneme rozvíjet komplexně jako celek. I proto jsme oslovili pana architekta Kokeše a přinášíme vám nástin možného rozvoje obce v dalších desetiletích. Nástin, nad kterým s vámi chceme intenzivně diskutovat.

Projděte si, prosím, náš program! Zde, nebo jeho obsáhlejší verzi na webu sousedeprozelenc.cz. Stanovili jsme si reálné cíle, kterých dosáhneme!

Za sebe Vám slibuji, že obec v případě zvolení budu řídit profesionálně a s nadhledem. Chci zapojit všechny zastupitele tak, abychom opět táhli za jeden provaz. Těším se, až Michal Gazdo se svým spolkem KOZEL uspořádá masopust i další skvělé akce. Budu rád, když se budu moci spolehnout, že se Pepa Bašta s myslivci postará o zvěř a Honza Bernardy o sportovní areál. Věřím, že budeme všichni stále pyšní na práci dam z úřadu a chlapů z technických služeb. A upřímně přeji zasloužené uznání a odpočinek panu starostovi Husincovi. My všichni jsme součástí Zeleněče. A to, že máme různé názory, na tom nic nezmění.

Přijďte k volbám, podpořte nás a pomozte nám probudit Zeleněč!

Rozhodněte!

Vítěk ŠIKÝŘ

**SOUSEDÉ,
PŘIJĎTE
NA KUS ŘEČI
A NA PIVO.**



Spolu s architektem vám představíme naši vizi Zeleněče.
19/9 od 19 hodin v Zelandu.

Vedení obce může škole pomoci podporou bydlení pro pedagogické pracovníky, říká

v rozhovoru bývalá děkanka Pedagogické fakulty UK, dnes náměstkyně ministra školství, prof. Radka Wildová, jinak též občanka Zelenče.

Paní profesorko, dovoluji mi úvodem otázku, jak dlouho žijete v Zelenči a jaký k němu máte vztah?

V Zelenči žiji od roku 2007. A jsem zde opravdu moc spokojená. Je zde krásné prostředí, výborná dostupnost do Prahy, ale také například do Jižeráských hor, Českého ráje či Krkonoš. Cením si cyklostezek, které s rodinou často využíváme.

Dlouhé roky se diskutuje o stavu českého školství. Existují vedle obecných problémů nějaké specifické potíže škol v okolí Prahy?

V okolí Prahy postupně vznikají další možnosti bydlení, „okolí“ Prahy se rychle rozrůstá. Problémem z pohledu školství je limitovaná možnost

Čtení může pozitivně ovlivnit společné soužití, a v obecnějším pojetí i kvalitu života jedince.

přijímání dětí do mateřských škol, ale stejně tak i žáků do škol základních, potažmo středních. Právě na budování školské infrastruktury se často zapomíná a řeší se až následně. Vynikající jsou nové stavební projekty, které zahrnují také výstavbu občanské vybavenosti včetně školské infrastruktury a zároveň dostatek zařízení pro různé možnosti trávení volného času včetně sportovního využití.

Je podle vás něco, v čem by vedení obce mohlo a mělo pomoci vedení školy?

Naprostou nezbytností je vzájemná podpora a ochota konstruktivně spolupracovat. Samozřejmým předpokladem je stejná vize strategie rozvoje vzdělávání. Vedení obce může škole pomoci

různými způsoby, např. podporou bydlení pro pedagogické pracovníky, finančním navýšením rozpočtu při mimořádných situacích, podporou realizace volnočasových aktivit.

Ve Mstětích brzy vznikne nová škola a minimálně jedna školka. Co byste doporučila obci jako zřizovateli?

Určitě bych se přikláběla ke vzniku samostatné školy a dalších školských zařízení – poradenského střediska, zařízení pro volnočasové aktivity. Nevnímám vznik další školy jako konkurenční záležitost. Naopak, nové školy mohou mít svá koncepční či organizační specifika – např. sportovní, jazykové, technické, přírodovědné zaměření. Samozřejmě předpokládám, že školy spolu budou spolupracovat a navzájem doplňovat svou vzdělávací nabídku.

Co může obec dát úplně nové škole do vínku?

Dobré vztahy, obecnou i konkrétní podporu v různých oblastech, kupříkladu stabilizační příplatky pro pedagogické a nepedagogické zaměstnance či nabídku ubytovacích kapacit.

Dlouhodobě se odborně věnujete přípravě učitelů pro rozvoj počáteční čtenářské gramotnosti a pregramotnosti. Můžete čtenářům poradit, jak motivovat děti, aby četly?

Odpověď je „snadná“ – být jim příkladem!

Motivací pro čtení mohou být také nejrůznější společné projektové aktivity pro děti a rodiče organizované školou, místní komunitou či knihovnou. Čtení tedy může pozitivně ovlivnit společné soužití, a v tom nejobecnějším pojetí – i kvalitu života jedince ve společnosti.

A závěrem: co byste popřála zelenečským dětem a učitelům?

Na začátku nového školního roku přeji všem radost, pohodu a především zdraví!

Rozhovor vedl Ladislav MRKLAS



11 principů a pravidel, podle kterých bude obec fungovat

01 Návrh rozpočtu na další rok bude zveřejněn vždy již během léta a bude to rozklíčovací a participativní rozpočet.

02 Schvalování většiny veřejných zakázek přeneseme ze starosty na zastupitelstvo.

03 Pro významné stavby ovlivňující budoucí vzhled obce využijeme architektonické soutěže.

04 Do financování investic zapojíme další zdroje – dotační, grantové a úvěrové.

05 Prosadíme digitalizaci obecního úřadu formou sdílení dokumentů.

06 Budeme pokračovat v přechodu na dálkový automatický odečet vody.

07 Zavedeme možnost bezhotovostní úhrady služeb přímo na obecním úřadu.

08 Obce, jejichž občané využívají zelenečská školská zařízení, budou adekvátně přispívat na jejich provoz.

09 Zavedeme jasná pravidla pro využívání všech sportovišť pro občany obce.

10 Zasadíme se o maximální informovanost občanů včetně elektronického a tištěného obecního zpravodaje.

11 S pomocí mobilní aplikace budeme oznamovat on-line závady a problémy na území obce.

JAK VOLIT? MÁTE TŘI VARIANTY!

1. CELÁ JEDNA KANDIDÁTKA

Souhlasíte s tím, že je potřeba probudit Zelenč? Chcete změnu ve vedení obce? Velkým křížkem označte celou kandidátku Sousedů pro Zelenč. Tím každému našemu kandidátovi dáte jeden hlas a celé kandidátce jich dáte krásných 11! Tímto hlasováním nám uděláte největší radost a sobě nejlepší službu!

2. KŘÍŽKOVÁNÍ NAPŘÍČ

Nemůžete se rozhodnout, jestli chcete stávající vedení obce nebo naopak změnu? Pak můžete křížkovat až 11 jmen napříč kandidátkami. Každému dáváte 1 hlas. A jednotlivým kandidátkám tolik hlasů, kolik jmen z nich vyberete. Dejte ale pozor. Když zakřížkujete víc než 11 osob, bude Váš lístek neplatný!

3. KOMBINACE VŠEHO

Chcete změnu, ale dát hlas i sousedovi z jiné kandidátky? Pak velkým křížkem označte celou kandidátku Sousedů pro Zelenč a k tomu dejte křížek svému favoritovi z druhé či třetí kandidátky. Tato varianta může trochu zamotat hlavu vám i volební komisi při sčítání. Pozor na to, že nemůžete dát velký křížek Sousedům pro Zelenč a zároveň jiné celé kandidátce. Váš lístek by byl neplatný.



Urbanismus a architektura v Zelenči

Zeleneč je obcí, kterou jako mnoho jiných ohrožuje blízkost hlavního města, a zároveň je to její jedinečná výhoda. Není snadné skloubit tato rizika a příležitosti. Není snadné rozhodnout, kde je vhodná hranice růstu. Když Zeleneč nepovyroste, může se stát jen satelitem, noclehárnou Prahy. Vyroste-li příliš, je ohrožen charakter obce i okolní krajiny.

Co je nezbytné změnit a vybudovat v obci pro místní obyvatele, aby se zde lépe žilo? Co je pro ně dobré, aby nemuseli za všemi potřebami dojíždět? A které funkce jsou výhodné pro život v obci, a které už ne? Hledáme odpovědi na tyto otázky a přinášíme návrhy k diskusi o tom, jak by obec mohla vypadat, co z hlediska jejího rozvoje upřednostnit a čemu naopak zamezit.

Doprava: už žádná promarněná šance!

Dopravu všichni potřebujeme a zároveň nás obtěžuje. Nejméne obtěžuje ta pěší a Zeleneč má rozlohu, která ji umožňuje upřednostnit. Prakticky kamkoli se dá dostat rychle pěšky. Ne vždy bezpečně, pohodlně a příjemně. Proto musíme budovat infrastrukturu pro chodce, pro děti, pro lidi v aktivním věku i pro ty starší.

Nejedná se jen o chodníky a přechody pro chodce. Prostor pro pěší musí být doplněn tak, aby byl atraktivní a plný podnětů. Když bude obec schopna nabídnout služby v docházkové vzdálenosti, pak si rádi vybereme chůzi. Zlepší se tak i sousedské vztahy, možnost se vzájemně pot-

kávat a seznamovat se. Do ulic Zelenče se vejde i cyklistická doprava, jen jí nesmějí překážet auta. Pojdme to vyřešit.

Právě automobilová doprava je podceněným faktorem posledních 30 let. Tu je možné významně odklonit. Receptem je vícezdrojové financování a spolupráce se Středočeským krajem, vedoucí k výstavbě objízdné komunikace s dostatečnou kapacitou průjezdu vozidel mezi Šestajovicemi a Svěmyslicemi i s připojením Mstětice.

S automobilovou dopravou se pojí přístupnost železniční trati. Při rekonstrukci trati byla promarněna obrovská příležitost přesunout železniční stanici více do centra obce. Ale nic není ztraceno. Jen je třeba hodně pracovat na tom, aby se pro toto důležité opatření v nedaleké budoucnosti opět otevřela možnost. Propojení železniční zastávky s podjezdem pod tratí a infrastrukturou na Zelenečské náměstí by bylo skvělým završením (nejen) dopravního řešení.

Na cestě k městyso

Zeleneč se změnil a má dnes charakter městyso či vilové čtvrti. Zvláště na okrajích jsou nové a hezky upravené ulice. Uvnitř, především v historické zástavbě, je ale obec zanedbaná. Jako by se tu zastavil čas. Starousedlíkům i novým obyvatelům mohou upravená veřejná prostranství, doprava i nové funkce přinést lepší život.

Zeleneč má potenciál skvělého vnitřního růstu. Vnější růst naopak musí být limitován a má sloužit jen k vyřešení problémů uvnitř obce a k získání prostředků na zlepšení společného prostoru pro život.

Historická a nová centra

Zeleneč je obcí bez centra, ačkoli měla dávno možnost dát vzniknout hned několika místům přirozeně soustřeďujícím společenský život. Místům

navíc dosti různorodým, podobně jako tomu bylo v historických městečkách.

Prvním takovým místem je historická náves kolem rybníka. Jde o harmonické místo, klidové až duchovní, a přesně tak by mělo být dále rozvíjeno. Základem pro jeho rozvoj je rybník a jeho okolí.

Také oba školní areály jsou na dobrých místech. Je třeba je učinit kompaktními a bude-li to jen trochu možné, je bezpečně propojit.

Lištárna u stávající železniční zastávky je zase příležitostí pro vznik náměstí, které bude živým správním a obchodním centrem.

Fotbalový areál, přilehlá louka i obecní pozemek u výjezdu na Mstětice jsou výborné pro budování sportoviště. Pozemek u výjezdu na Mstětice je vhodný i pro zázemí technických služeb.

Nejdůležitějším místem je ale prostor po Fereně, kde je příležitost ke vzniku skutečného centra s multifunkční halou, náměstím a spojnici mezi částmi nad a pod tratí.

V příštích dvanácti letech můžeme ze Zelenče vytvořit jedinečné místo pro život. Stačí chtít, mít vízi a plán. A správně se rozhodnout.

Přemysl KOKEŠ, architekt





Část obnovené historické návsi – pohled ze zatáčky u současné knihovny; vlevo náčrt nového komunitního centra u rybníka a vzadu dům s pečovatelskou službou pro seniory v proluce „U Lva“



Náčrt nové podoby objektu č. p. 38, který může sloužit jako základní umělecká škola a místo pro kroužky a další aktivity dětí, mládeže i dalších zájmových a věkových skupin (pohled od současného obchodu „U Součků“)



Náčrt dominanty objektu současné lištárny, kde může být nová zelenečská radnice (pohled z části pod kolejemi)



ZELENEČ 2035 – ŠIRŠÍ SOUVISLOSTI ROZVOJE OBCE

Mapa ukazuje, jak by Zeleneč mohl vypadat zhruba za 12 let. Jsou do ní zapracována důležitá rozvojová místa, kterými jsou historická náves, Zelenečské náměstí vzniklé v areálu bývalé Ferony, Radniční náměstí vzniklé na místě bývalé lištárny, fotbalové hřiště a přilehlá louka, propojený areál školy a školky a trojúhelník u silnice do Mstětic. V mapě najdete i místa, kde by mohly vzniknout nové domy, které by kromě bydlení posloužily jako spolufinancování potřebné občanské vybavenosti. Mapa počítá i s řešením dopravy, konkrétně s obchvatem a novým propojením částí obce nad a pod tratí. Součástí tohoto řešení jsou i posun železniční stanice, nové cyklostezky a biokoridory na těch koncích obce, kde dosud nejsou. Na mapě také uvidíte pozemky vhodné pro směnu či odkup do majetku obce a náčrt dalších kroků ke zvelebení vnitřních částí obce.

Celý materiál je podkladem pro diskusi o komplexním rozvoji, chcete-li strategickém plánu rozvoje Zeleneče pro následující desetiletí. Podklad bude prezentován v pondělí 19. září od 19 hodin v restauraci Zeland. Přijďte!

MAPA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ / SHRnutí ANALÝZY

1. KVALITY / + / PROBLÉMY / - /

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

- + VELKÉ MNOŽSTVÍ POZEMKŮ S ROZVOJOVÝM POTENCIÁLEM VE VLASTNICTVÍ OBCE

ZELEŇ V ZELEŇI

- + BIODORODOR, OCHRANNÁ ZELEŇ
- + MNOŽSTVÍ STROMŮ V ULICÍCH, KVALITNÍ ULIČNÍ PROSTORY

DOPRAVA

- + DOBRÉ DOPRAVNÍ NAPOJENÍ OBCE, FREKVENTOVANÁ ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA
- + CYKLOSTEZKA PŘI BIODORODORU
- VELKÁ DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ NA HLAVNÍ PÁTEŘNÍ KOMUNIKACI
- PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE MÁ PROBLÉMATICKOU PRŮCHODNOST PRO CHODCE - NEBEZPEČNÉ ÚSEKY, NENAVAZUJÍCÍ CHODNÍKY
- ŽELEZNICE TVOŘÍ BARIÉRU, ROZDĚLENÍ OBCE NA DVĚ ČÁSTI, ŠPATNÉ PROPOJENÍ

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- + HISTORICKÉ JÁDRO OBCE - NÁVES S RYBNÍKEM
- OBEC JE TAKŘKA BEZ VYBAVENOSTI

2. CÍLE / POTENCIÁLY / BODY ZÁJMU

- URČENÍ 6TI ZÁJMOVÝCH OBLASTÍ V MAJETKU OBCE VHODNÝCH K ROZVOJI
- VĚTŠÍ VYUŽITÍ BIODORODORU A ZELENĚ PRO VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, SPORT A REKREACI, REVITALIZACE STÁVAJÍCÍHO SPORTOVIŠTĚ
- DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
 - PODJEZD TRATI /PROPOJENÍ ČÁSTÍ OBCE/
 - HLAVNÍ KOMUNIKACE BEZPEČNÁ PRO CHODCE, PRVKY ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY
 - ROZŠÍŘENÍ KORIDORU CYKLOSTEZKY
 - MOŽNOST SILNIČNÍHO OBCHVATU KOLEM OBCE
- REVITALIZACE STÁVAJÍCÍHO HISTORICKÉHO JÁDRA OBCE
- VYTVOŘENÍ DALŠÍHO ŽIVÉHO CENTRA OBCE V JEJÍM STŘEDU
- ADMINISTRATIVNÍ A OBCHODNÍ CENTRUM - RADNICE, POŠTA
- DOPLNĚNÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
 - KOMUNITNÍ, KULTURNÍ CENTRUM
 - DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
 - PROPOJENÍ A ZKOMPAKTNĚNÍ ŠKOLSKÝCH AREÁLŮ
 - REVITALIZACE STÁVAJÍCÍHO SPORTOVIŠTĚ
 - NOVÁ SPORTOVIŠTĚ A PŘÍRODNÍ KOUPALIŠTĚ
 - ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ
 - MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ HALA
 - TECHNICKÉ SLUŽBY A HASIČSKÁ ZBRojNICE
 - ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM - RADNICE /OBECNÍ DŮM/
 - KANCELÁŘSKÉ PROSTORY
 - POŠTA
 - OBCHOD, SLUŽBY
 - DOPLNĚNÍ BYTOVÉHO FONDU, OBECNÍ NÁJEMNÍ BYTY

- ■ ■ ■ ■ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ■ ■ ■ ■ 6 ZÁJMOVÝCH OBLASTÍ S POTENCIÁLEM ROZVOJE
- ■ ■ ■ ■ HRANICE ZASTAVĚNOSTI DLE STÁVAJÍCÍHO ÚP
- ■ ■ ■ ■ NAVRŽENÝ KORIDOR SILNIČNÍHO OBCHVATU
- ■ ■ ■ ■ POZEMKY V MAJETKU OBCE
- ■ ■ ■ ■ POZEMKY VHODNÉ PRO SMĚNU ČI ODKUP DO MAJETKU OBCE
- ■ ■ ■ ■ PŘESUN ZEMĚDĚLSTVÍ A CHOVU Z CENTRA - SMĚNA ČI ODKUP





Nové zelenečské náměstí

Nejživějším prostorem bez aut se může stát Zelenečské náměstí, které vznikne na místě bývalého areálu Ferony.

Vznikne jako velmi svažitý prostor vedoucí pod železnicí. Může tu být nová železniční zastávka či spíše již nádraží, tedy **klíčový dopravní uzel**. Pod tratí tu mohou zastavovat autobusy, na něž bude možné přestoupit a pokračovat ke škole, do historického centra, ale i do sousedních obcí, kupříkladu do Nehvizd, kudy povede vysokorychlostní trať. Mnoho lidí ale přímý přestup nevyužije a budou trávit celé hodiny na přilehlém náměstí. Mohou tu totiž být restaurace, kavárny, rychlé občerstvení a pár drobných prodejen propojených podloubími.

Svažitě uspořádaní povede k časté organizaci **koncertů** s pódium dole u výrazné sochy. Mohou tu probíhat **pravidelné trhy** a bude tu i kašna, kde se lidé budou moci svažit v horkém dni.

Náměstí ale dominuje **multifunkční hala**, jejíž vysoká střeška je orientačním bodem celého Zelenče. Díky náměstí mohou akce v hale přirozeně přetéct ven, do veřejného prostoru. Hala má skvělé zázemí a díky spojení s restaurací poskytuje také zázemí pro pořádání plesů, tanečních a jiných zábavních akcí či soutěží.

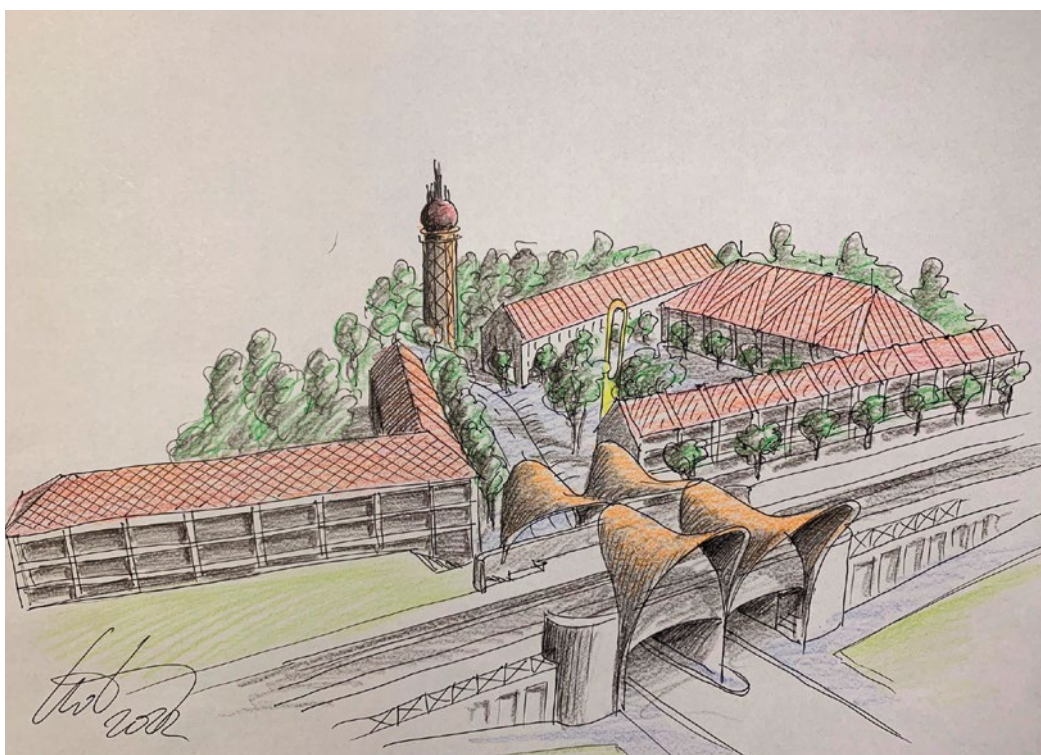
Můžeme tu umístit **polikliniku**, která přímo naváže na komunitní zahradu. Poliklinika je také vybavena podloubím a v horních patrech mohou být **obecní byty** pro lékaře, zdravotnický personál a učitele. Díky tomu bude v Zelenči pracovat spousta skvělých odborníků, pro které by jinak byly ceny nemovitostí v obci nedostupné.

V komunitní zahradě je i **městská věž** vzniklá přestavbou bývalého vodojemu.

Celé náměstí vzniklo společně s výstavbou bytů, které tu realizovala obec. Domy jsou vybaveny podzemním parkováním.

Díky **nadzemnímu parkovišti** vyhrazenému jen pro obyvatele s **trvalým bydlištěm v Zelenči**, které může vzniknout u trati mezi Zelenečským náměstím a Radničním náměstím, tedy bývalou lístárnou, může mnohem více místních pro cestu do Prahy využívat vlak. A při ní si pochvalovat, že všechny potřebné nákupy, poštu, kadeřnictví nebo kosmetiku obstarali doma, v Zelenči, aniž by využili auto.

Unikátní by však mohlo být především to, že stejně jako jiné důležité projekty byly Zelenečské náměstí, hala, nádraží, věž a komunitní zahrada **financovány z výtěžku z prodeje bytů**, které zařídila sama obec. A tyto byty do Zelenče zase přivedou zájemce o dlouhodobý a plnohodnotný život v obci, kteří se budou aktivně zapojovat do zájmových a prospěšných činností.



Co vy na to?

Uvítaly bychom větší podporu drobným podnikatelům,

řikají v rozhovoru spolujitelky Salonu Verité Veronika Kuželová a Marie Bártová.

Jen málokdo v Zelenči nikdy neslyšel o Salonu Verité. Přesto ve zkratce, jak dlouho už fungujete, jaké poskytujete služby a kdo jsou vlastně vaši zákazníci?

Salon Verité vznikl před šestnácti lety. Nabízí služby jako jsou manikúra, pedikúra, kosmetika a kadeřnictví. V poslední době jsme také doplnily nabídku o speciální procedury pro řasy, obočí a masáže. V salonu je i malé jógové studio. Více než polovina našich klientů je ze Zelenče a blízkého okolí a velká část z nich navštěvuje salon od jeho začátku.

Nedávno jste se přestěhovaly do krásných nových prostor. Co pro vás tento krok znamenal?

Dlouho jsme zvažovaly, zda se rozšířit do nových prostor. Nabídka na nový prostor přišla úplně náhodou a po krátké diskusi jsme se rozhodly do toho jít a tuto změnu podstoupit. Byť bylo vše dopředu promyšlené a spočítané, tak nás při rekonstrukci překvapilo mnoho úskalí. Primárně jim byly administrativní kroky spojené s úřady a legislativou. Rekonstrukce jako taková proběhla relativně bez větších problémů.

Do jaké míry se vašeho podnikání dotýká obec jako taková? Uvítaly byste nějakou pomoc ze strany obce, ať už při běžném provozu nebo v situacích výjimečných, jako je třeba stěhování?

V rámci změn spojených se stěhování vlastní firmy dodržujete stanovený postup. Bohužel v našem případě jsme dostávaly nekonzistentní informace ze strany obce, které se ještě v průběhu času měnily. Konkrétně jsme z neznámého důvodu musely doložit projekt kvůli parkovacím stáním před domem, i když už vedení obce zkolau-

valo celý dům v předchozích měsících. Očekávaly jsme vstřícnější přístup z vedení obce. Přece jen člověk své podnikání nestěhuje každý den a každá podaná pomocná ruka by byla velmi prospěšná. Uvítaly bychom větší podporu obce drobným podnikatelům zejména prostřednictvím nefinančních nástrojů, jako je zlepšení infrastruktury nebo nákup nového mobiliáře, případně možnost



propagace skrze obecní stránky. A co se týče provozních záležitostí, ocenily bychom možnost snížit návštěvy úřadu na minimum a všechny záležitosti, včetně třeba placení poplatků, vyřadit elektronicky.

Rozhovor vedla Petra MORAVEČKOVÁ



Probud'te s námi „chytrý“ Zeleneč

Rozvoj moderních technologií, zejména výpočetní techniky, GPS lokalizace, kvalitního internetového připojení a dalších funkcí, umožňuje zavádění takzvaných „chytrých“ (anglicky „smart“) technických řešení. Tato řešení nám mohou pomoci ulehčit náš každodenní život.

Na „chytré“ služby se zaměřují především podnikatelské subjekty hledající v této oblasti nová odbytiště pro své služby. Na podobné aktivity však nemusejí rezignovat ani obce.

Sousedé pro Zeleneč mají připravenou celou řadu návrhů, jak na tuto „chytrou“ vlnu naskočit. Patří sem už dříve prezentovaný živý přenos a záznam zasedání zastupitelstva, různé elektronické rezervační systémy, diskusní platformy a elektronická dostupnost obecních dokumentů.

Občané budou mít k dispozici také rozklikávací a participativní rozpočet. Rozklikávací rozpočet umožní rychlou a detailní orientaci v obecním rozpočtu a tím přispěje k jeho transparentnosti a jednodušší kontrole. Participativní rozpočet přinese občanům možnost přímo rozhodovat o tom, do jakého projektu se budou investovat obecní finance. Tím se zvýší zájem občanů o dění v obci i lepší směřování konkrétních peněz.

„Chytrými“ řešeními jsou i systém pro vzdálený odečet vodoměrů doplněný o „chytré“ řešení detekce úniku vody nebo inteligentní přechody, které přijíždějící řidiče viditelně upozorní na přecházející chodce. Správným krokem stejným směrem je i obecní podpora optických rozvodů internetu, která by postupně měla zasáhnout celý Zeleneč a umožnit připojení každému, kdo o to projeví zájem.

Je toho hodně, co máme v našem „chytrém“ šuplíku. Tak to společně nenechme jen v šuplíku!

Michal ČERVENCL a Martin ŠAFRÁNEK

CO PRO VÁS UDĚLÁME HNED PO VOLBÁCH?

Stanovíme pravidelné termíny jednání zastupitelstva, zavedeme jejich nahrávání a online přenosy a budeme používat projekční techniku.

Provedeme inventarizaci obecního majetku, audit hospodaření a smluvních vztahů obce.

Už pro rok 2023 zdvojnásobíme objem financí jdoucí do grantového systému podpory spolků a občanských aktivit.

Zavedeme pravidelná setkávání se starostou (místostarostou).

Vytvoříme plán budování a rekonstrukcí chodníků (Kmochova, podél hlavních ulic, u rybníka a ve Mstěticích k nádraží), komunikací a dětských hřišť.

Vybudujeme opravdové psí hřiště.

Obnovíme tradici společného zpívání pod vánočním stromem a znovu rozjedeme projekt Seniorské akademie.

Na webu obce zřídíme informační a poradenské centrum pro zelenečské podnikatele a farmáře.

Státní svátky a významná výročí si budeme připomínat spolu s vámi a začneme už 28. října.

Ve spolupráci s řediteli MŠ a ZŠ ihned vyřešíme problémy obou škol, které zvládneme svépomocí.

Povedeme intenzivní jednání o odhlučnění dálnic D10 a D11, o navýšení kapacity vlakového spojení s Prahou, o nových autobusových linkách a řešení kamionové dopravy.

Děkujeme za vaši podporu!

Všem našim podporovatelům moc děkujeme, stejně jako děkujeme těm, kteří nám přispěli na náš transparentní účet či poskytli svůj plot pro náš banner.

— Sousedé pro Zeleneč jsou pro mě jasná volba. Velice si vážím jejich pracovitosti, zápalu a trpělivosti, se kterými se snaží posunout práci pro obec ke standardům jednadvacátého století.

Markéta Plášilová

— Letos už nekandiduji, ale zůstala jsem Sousedkou s velkým S. Sousedy stále podporuji. I proto, že ač byli v zastupitelstvu jen čtyři, dost toho dokázali. Třeba zabránili přijetí územního plánu, který by přinesl rozsáhlou výstavbu, pro niž nemáme zázemí. Takže, Sousedé, držím vám palce.

Radka Fišarová

— Jsem rád za možnost výběru a podporuji ZMĚNU.

Martin Červený

— V Zelenči jsme doma již 20 let a v září půjde k volbám i naše čerstvě osmdesátiletá babička a náš nejstarší syn. Za naši rodinu bychom do budoucna uvítali více manažerského přístupu ve vedení obce, tzn. delegovat úkoly i pravomoc a rozložit celkové zatížení řízením chodu obce mezi více lidí, nemít opět starostu, pro kterého platí přísloví „100x nic umořilo osla“. Uvítali bychom také více transparentní vazby obce ke komerčním firmám současných či minulých zastupitelů. To vše nás vede k podpoře Sousedů.

Soňa a Pavel Doubkovi

— V Zelenči žiji již 25 let. Nalezl jsem tu spokojený domov pro mne, moji ženu i naše děti. Bývalého starosty Ing. Husince jsem si vždy velmi vážil a byl jsem vděčný za jeho přínos k rozvoji obce. Nicméně vývoj posledních 2 volebních ob-

dobí již nemohu hodnotit pozitivně. Jako ekonom a stavař mne znepokojuje chybějící finanční a stavební strategie rozvoje obce, nevyužití možnosti různých dotačních titulů či ponechání velkého množství obecních financí bez zhodnocení na běžných účtech. Transparentnost obecních financí také není dostatečně vysoká. Veřejně přístupné „Výkazy pro hodnocení plnění rozpočtu“ neposkytují detailnější informace k významným výdajovým položkám jako „Stavby“ či „Konzultační, poradenské a právní služby“.

Mám možnost sledovat ekonomický a stavební rozvoj okolních obcí, které nás v posledním desetiletí v řadě oblastí výrazně předstihly. Zeleneč nyní potřebuje mladé, dynamické a finančně kompetentní vedení, které by nás provedlo nadcházejícími těžkými roky.

Luboš Majer

— Oceňuji a obdivuji energii a vytrvalost Sousedů. Nevzdali se a jdou znovu, „s kůží na trh“. Jejich myšlenky a nápady podporuji.

Irma Hakenová

— Žiji tu celý život a pro Zeleneč jsem se snažil být prospěšný. Od mého mládí se obec postupně rozvíjela, již v 60. letech se vybudoval sportovní stadion, který nám závidělo široké okolí. Následně v 70.–80. letech se postavilo nákupní středisko, zdravotní středisko, hasičská zbrojnice, garáž pro autobus, proběhly rekonstrukce základní a mateřské školy a také již byla připravena výstavba ČOV, vodovodu a kanalizace. I kulturní a společenský život byl bohatý. Proto nemůžu souhlasit s tvrzením bývalého starosty Husince, že zde před jeho nástupem do čela obce nic nebylo. Na přelomu

tisíciletí jsem i já byl zvolen do zastupitelstva, a proto vím, že v jednání obecního zastupitelstva vždy shoda nepanovala, často jsme se dostávali do ostrých sporů, zvláště v otázkách rozsahu a rychlosti výstavby, pozemkové reformy atd. Ale Michal nikdy nepřijal jiný názor, vždy si prosadil svou a často o budoucích krocích neinformoval ani zastupitele. To byl hlavní důvod, proč už jsem dále nekandidoval a to je také důvod, proč podporuji Sousedy pro Zeleneč, kteří o věcech chtějí a umějí diskutovat a hlavně jim jde o společnou věc – rozvoj obce. Navíc jsem přesvědčen, že žádnému z nich nejde o osobní prospěch.

Jaroslav Křížek

— Podle mého názoru musí být v čele obce lidé schopní, vzdělaní, komunikativní a nezkorumpovaní. To je důvod, proč podporuji Sousedy pro Zeleneč.

Eva Křížková

— Věřím, že se komunální politika dá dělat morálně a transparentně, tak aby dávala smysl občanům obce i obci samotné. Držím palce všem, kteří zde v Zelenči mají rozvojové záměry.

Adéla Mikulová

— V letošních volbách budeme volit Sousedy. Proč? Věříme, že přinesou změnu do stylu vedení Zelenče. Že budou pracovat opravdu týmově a budou respektovat jiné názory. Že omezí neprůhledné a nepřehledné operace, které nejsou výhodné pro obec. Že zmizí střet zájmů. Že se budou ptát obyvatel, co by nám zlepšilo a zpříjemnilo život. Víme, že některé věci bude složitější vyřešit. Napadají nás například chybějící parkovací místa ve většině ulic, že podchody pod železnici nejsou bezbariérové, že odhlučnění od dálnic se neřešilo včas. A když budeme chvíli přemýšlet, vyjmenujeme i další věci. Ne se vším v jejich programu souhlasíme, ale pořád je to pro nás jednoznačná volba. Prostě věříme, že Sousedí povedou Zeleneč lépe.

Michaela a Martin Záhumenských



Pojďte společně změnit
směřování Zelenče!
Přijďte k volbám 23.–24. září.
VOLTE číslo 1.

Můžete nás podpořit i finančně
na náš transparentní účet. Děkujeme!
č. ú. 2701448536 / 2010



> Jsme sousedeprozelenec.cz
> Facebook [@sousedeprozelenec](https://facebook.com/sousedeprozelenec)

Sousedské noviny – občasník sdružení nezávislých kandidátů Sousedé pro Zeleneč. Vydání: září 2022.
Fotografie: archiv, Irena Brablcová. Grafická úprava: Sans&Serif, studio grafického designu. Bez písemného souhlasu není kopírování obsahu ani jeho částí dovoleno. Evidenční číslo MK: E 24377.