

# Program Sousedů pro Zeleneč na období 2022 - 2026

## Neslibujeme modré z nebe!

Nejsme v situaci, kdy bychom si mohli říci, že většinu máme za sebou, tak co nám ještě zbývá udělat. V mnoha oblastech jsme naopak teprve na začátku. V obecním šuplíku nemáme prakticky žádné projekty. Máme jen své peníze a velmi úzký, byť schopný a motivovaný, obecní úřad a technické služby. Sice máme vizi a nápady, ale od nich je k realizaci dost daleko. A proto vám nebudeme slibovat modré z nebe, nýbrž jen reálné věci, které se dají uskutečnit za čtyři roky, s našimi finančními zdroji a s lidskými zdroji, které dědíme po našich předchůdcích a které doplníme našimi vlastními silami.

## 11 “velkých” priorit na volební období 2022 - 2026

1. S pomocí odborníků a za účasti občanů zpracujeme **realistický strategický plán rozvoje obce a územní plán** pro celý Zeleneč a Mstětice odrážející především zájmy lidí, kteří už v Zelenci žijí, a také ochranu krajiny a přírodního bohatství. Na tyto dva dokumenty navážeme **urbanistickou a architektonickou studii celé obce**.
2. Zajistíme, **aby lidé ze Zeleneče měli trvale možnost nakupovat potraviny a zboží každodenní spotřeby přímo v obci**, a to buď podporou stávajících obchodů nebo obecní podporou vzniku nových provozoven.
3. **Zrekonstruujeme objekt Školní 2 a 3** pro účely centrální mateřské školy. Rozšíříme **zázemí základní školy o odborné učebny a dílny. Vytvoříme motivační systém pro učitele a ředitele ZŠ a MŠ**.
4. Zajistíme **odborné zpracování dopravní studie** celé obce a **pustíme se do realizace navržených kroků**.
5. **Zřídíme obecní policii** s provozem sedm dní v týdnu a 24 hodin denně.
6. V areálu „Ferony“ **postavíme skutečně multifunkční halu** pro sport i kulturu, parkoviště s dostatečnou kapacitou. Rozšíříme sportovní areál o **hřiště 8+1 s umělým povrchem** a další venkovní plochy pro různé druhy sportů např. **inline, volejbal nebo basketbal**. U cyklostezky vybudujeme **pumptrack**. U cyklostezky vybudujeme **pumptrack**.
7. **Zrekonstruujeme historický objekt č. p. 38**, zajistíme odbahnění a zahájíme **revitalizaci samotného rybníka a jeho okolí**, kam umístíme prostory pro setkávání a komunitní činnost, coworkingové centrum, moderní knihovnu, čítárnu, kavárnu a veřejný internet.
8. Zajistíme službu **senior taxi** a **nabídku pečovatelských a zdravotnických služeb pro seniory**. Zpracujeme **projekt domu s pečovatelskou službou** v proluce “U Lva” a na přilehlých pozemcích obce.
9. Podpoříme **další rozvoj zeleně** v obci **systematickým osazováním pozemků a jejich odbornou údržbou**. Provedeme pasportizaci zeleně a **vyсадíme stromořadí** podél polních cest a nových cyklostezek. **Zkrášlíme veřejná prostranství květinami** a budeme se o ně starat. Doplníme stávající zeleň o další přírodě blízké prvky - **mokřady, remízky, stezky, větrolamy do celistvých zemědělských ploch**.
10. S investorem ve Mstěticích **uzavřeme smlouvu, která ochrání zájmy zelenečských občanů a obci zajistí vůči investorovi rovné postavení**.
11. Jako nezbytný předpoklad pro další rozvoj **posílíme tým zaměstnanců obecního úřadu o stavaře, ekonoma a specialistu na dotace. Posílíme tým, zázemí a vybavení technických služeb**, do jehož čela postavíme zkušeného manažera vybraného v konkurzu.

## 11 kroků, které pro vás uděláme hned po volbách

1. Stanovíme **pravidelné termíny jednání zastupitelstva**, zavedeme jejich **nahrávání a online přenosy** a pro větší přehlednost budeme používat projekční techniku.
2. Provedeme **inventarizaci obecního majetku, audit hospodaření a smluvních vztahů obce**. V návaznosti na zjištění začneme pracovat na zlepšení.
3. Už pro rok 2023 **zdvojnásobíme objem financí jdoucí do grantového systému** podpory spolků a občanských aktivit.
4. Zavedeme **pravidelná setkávání se starostou** (místostarostou).
5. Vytvoříme **plán budování a rekonstrukcí chodníků a komunikací a plán rekonstrukcí dětských hřišť** a pustíme se do nich. Prioritou budou chodníky v ulici Kmochova, podél hlavních ulic a v okolí rybníka a také ve Mstěticích od již stojících domů k nádraží.
6. Vybudujeme opravdové **psí hřiště**.
7. Obnovíme tradici **společného zpívání pod vánočním stromem** a znovu rozjedeme projekt **Seniorské akademie** - pravidelná setkání se zajímavými hosty.
8. Na webu obce zřídíme **informační a poradenské centrum pro zelenečské podnikatele a farmáře**.
9. Státní svátky a **významná výročí si budeme připomínat spolu s vámi** a začneme už 28. října.
10. Ve spolupráci s řediteli MŠ a ZŠ **ihned vyřešíme problémy obou škol**, které zvládneme svépomocí (opravy, úpravy, administrativní, IT nebo technická podpora aj.).
11. Povedeme **intenzivní jednání** o odhlučnění zkapacitněných dálnic D10 a D11, o navýšení kapacity vlakového spojení s Prahou i s ohledem na vznikající projekt ve Mstěticích, o provozu místních linek MHD (např. Brandýs-Zeleneč-Klánovice) a řešení kamionové dopravy v okolí obce.

## 11 principů a pravidel, podle nichž budeme spravovat obec

1. **Návrh rozpočtu na další rok bude zveřejněn vždy již během léta**, bude o něm vedena veřejná diskuse, půjde o tzv. rozklikávací rozpočet a část výdajů bude mít formu tzv. **participativního rozpočtu**.
2. Schvalování většiny veřejných zakázek přeneseme ze starosty na zastupitelstvo a **všechny veřejné zakázky nad 50.000 Kč budou zveřejňovány**.
3. Pro významné stavby ovlivňující budoucí vzhled obce využijeme **architektonické soutěže**, které umožňují vybrat vítěze nejen na základě nejnižší ceny.
4. Do financování investic zapojíme další zdroje - **dotační, grantové a v odůvodněných případech a za výhodných podmínek i úvěrové**.
5. Prosadíme **digitalizaci obecního úřadu** formou sdílení dokumentů mezi pracovníky úřadu a zastupiteli, digitalizace klíčových dokumentů a sdílení dokumentů občanům.
6. Budeme pokračovat v **přechodu na dálkový automatický odečet vody** se zajištěním automatické detekce úniku či abnormální spotřeby vody. Zvážíme znovuzavedení záloh na vodné a stočné.
7. Zavedeme možnost **bezhotovostní úhrady služeb** přímo na obecním úřadu.
8. Zasadíme se o to, aby obce, jejichž občané využívají zelenečská školská zařízení, případně jinou občanskou vybavenost, **adekvátně přispívaly na jejich provoz**.
9. Společně s uživateli stanovíme **jasná pravidla pro využívání všech sportovišť** pro občany obce. Totéž se týká pravidel pro **pronájmy veřejných prostor** a jiné služby poskytované obcí.
10. Zasadíme se o maximální informovanost občanů, a to i vydáváním **elektronického a tištěného obecního zpravodaje** s občanskou redakční radou.
11. S využitím mobilní aplikace zavedeme možnost **oznamovat on-line závady a problémy** na území obce.

## Co ještě uděláme?

V dopravě **opravíme komunikaci na výjezdu směr Svémysllice a Šestajovice**, prosadíme stavební úpravy a snížení rychlosti v ul. Bezručova a Čsl. armády, nasvítíme všechny důležité pěší přechody, zajistíme parkoviště pro kola na železniční zastávce, dobudujeme stezky (směr Mstětice a Nehvizdy, resp. do Šestajovic).

V energetice pokročíme **v instalaci úsporných světelných zdrojů** ve veřejném osvětlení a všech objektech obce. Umístíme fotovoltaiku na všechny obecní objekty, kde to je vhodné. Intenzivně začneme hledat možnosti energetických úspor obecních objektů. **Pomoc při realizaci fotovoltaiky, tepelného čerpadla či výměně nevyhovujícího kotle na tuhá paliva** nabídneme také občanům.

Necháme zpracovat kvalitní **plán odpadového hospodářství** dle zákona o odpadech a začneme systematicky pracovat **na vybudování nového sběrného dvora**. Přehodnotíme výši poplatků a možnosti sběru všech druhů odpadů (podzemní kontejnery, obecní kompostéry apod.).

Vysoutěžíme a podpoříme projekt **vysokorychlostního internetu optickým kabelem po celé obci**.

Ve spolupráci s Povodím Labe **vyčistíme a upravíme koryta Zelenečského a Čelákovického potoka**. Budeme pokračovat v projektu podzemního vodojemu. Prověříme příčiny vysokého procenta nefakturované vody.

Obnovíme kapličku směrem na Šestajovice a ve střednědobém horizontu rozšíříme kapacitu zelenečského hřbitova.

Nastavíme tvorbu finančních prostředků **na obnovu infrastrukturního majetku** v dostatečné výši. Na základě odborného posouzení budeme modernizovat ČOV a postupně pracovat na snižování její energetické náročnosti.

Podpoříme **rozšíření výuky uměleckých oborů v rámci ZUŠ přímo v Zelenči** a projekty **dalšího vzdělávání veřejnosti i konkrétních skupin**, jako např. počítačové, jazykové a rekvalifikační kurzy.

Urychleně přijmeme **plán rozvoje sportu a tím umožníme čerpat dotační prostředky z Národní sportovní agentury** sportovním klubům v Zelenči. A s jejich pomocí zajistíme vybudování nových sportovišť. .

**Doplníme chybějící interních předpisů, vyhlášky a směrnice** a zavedeme jejich pravidelnou **revizi**..

## Dlouhodobé projekty, na nichž začneme hned po volbách pracovat

- Nové administrativní a komerční centrum v areálu bývalé lištárny
- Dům s pečovatelskou službou podle nejnovějších trendů
- Amfiteátr pro pořádání venkovních akcí
- Maximální energetická soběstačnost
- Rozšíření hřbitova
- Obnova kapličky u cesty na Šestajovice
- Program na podporu využití dešťové vody