

Důvodová zpráva k výstavbě ZŠ ve Feroně

V období leden-březen 2019 byla vedena diskuse o využití objektu připravované novostavby pro MŠ nebo ZŠ a zejména způsobu výstavby přes veřejnou zakázku nebo přes TS obce Zeleněč s.r.o. Na veřejném zasedání 5.2.2019 byla schválena v plánu investičních akcí i financování varianta MŠ s tím, že bude zahájena stavba ZŠ a v průběhu stavby se zažádá o změnu rozestavěné stavby před dokončením. Ředitelka MŠ na zasedání vyslovila námitky s dispozičním řešením i s uvažovanou kapacitou 120 dětí, která nezajistí kapacitu pro centrální MŠ, přestože počet dětí každoročně klesá. Opakem je vývoj počtu žáků ZŠ. K zápisu se dostavil větší počet, než ředitelka ze známých statistických údajů očekávala. Místo uvažovaných 2 prvních tříd to nakonec budou pravděpodobně 3 první třídy. V dalším školním roce bude situace obdobná. Představy o možnostech fungování ZŠ zastupitelům sdělila ředitelka ZŠ na pracovním zasedání dne 8.4.2019. Nová škola v areálu Ferony by výrazně pomohla řešit současné i budoucí požadavky k umístění žáků ZŠ jak ze Zelenče, Mstětic i Svémyslic.

Jsme v časové tísní. Je potřeba se rozhodnout. Z uvedeného vyplývá, že pro potřeby obce je účelovější realizace původního záměru novostavby ZŠ s kapacitou 120 žáků, na kterou je vydáno pravomocné stavební povolení.

S ohledem na požadovaný termín otevření nové školy od 1.9.2020 je jediná reálná možnost splnění tohoto termínu realizací stavby Technickými službami obce Zeleněč s.r.o.

Výhodou realizace stavby přes TS je, že po ohlášení činnosti provádění staveb mohou TS bezprostředně stavbu zahájit i bez dopracované dokumentace provedení stavby s výkazem výměr, které budou předávány v průběhu stavby. Tyto práce byly projektantem přerušeny do konečného rozhodnutí o využití stavby.

V případě, že by výstavbu zajišťoval zhotovitel vzešlý z výběrového řízení, zahájení stavby by se odvíjelo od termínů dopracování dokumentace provedení stavby, výkazu výměr 7/2019, zadání veřejné zakázky, výsledku výběrového řízení, uzavření smlouvy s dodavatelem 9/2019.

Z důvodu nedopracování DPS a výkazu výměr není k dispozici rozpočet. Dle sdělení projektanta je předpokládaná hodnota díla 42 mil. Kč bez DPH tj. cca 51 mil. Kč s DPH. Při realizaci stavby TS obce lze kalkulovat s cenou o 25% nižší tj. cca 38 mil. Kč s DPH.

K požadovanému termínu otevření učeben v nové škole v areálu Ferony od 1.9.2020 musí být stavba zkolaudována nejpozději do 20.8.2020. Jedná se o termín napjatý, ale v současnosti ještě reálný za předpokladu, že nevzniknou zásadní komplikace.

Po dokončení stavby bude možné budovu využívat i na jiné než školní účely. Jídelna bude díky mobilnímu přepažení vhodná pro konání různých přednášek a menších kulturních akcí. Velké místnosti družin poskytnou prostor pro nenáročnou pohybovou aktivitu, kroužky. Stavba přispěje k zahájení revitalizace celého areálu.

Po dokončení výstavby bude uvolněna malá tělocvična a školka se opět přesune do Školní 3. V budově stávající ZŠ se pak uvolní prostory pro odborné učebny a družiny.